

Acquisition d'un portefeuille de 30 établissements médico-sociaux pour 230 M€

Gecimed a signé le 29 mars 2011 un protocole d'accord valant promesse avec la société Foncière Sagesse Retraite (FSR) pour l'acquisition de 30 maisons de retraite médicalisées (132 000 m² pour une capacité de 2 700 lits). Ces établissements, répartis sur l'ensemble du territoire français, sont exploités par les groupes DVD (26 EHPAD) et Korian (4 EHPAD) sur la base de baux triple nets d'une durée résiduelle de 8.5 ans fermes. L'opération sera finalisée au courant du mois de juin 2011.

Cet investissement permet à Gecimed de diversifier et d'équilibrer son portefeuille d'actifs de santé grâce à une exposition accrue au secteur médico-social. Gecimed initie également un partenariat avec le groupe DVD, leader français de la prise en charge des personnes âgées qui exploite 208 établissements, soit plus de 16 500 lits en France.

Le montant de cette transaction s'élève à 230 M€, générant un rendement net de 6.36%. Par ailleurs, un programme de travaux de restructurations et d'extensions qui s'étendra de 2011 à 2013 est d'ores et déjà prévu pour un coût additionnel de 26 M€, qui engendrera près de 2 M€ de loyers additionnels. Dès lors, le rendement net total de l'opération s'élèvera à 6.43%.

Gecimed atteint ainsi dès 2011 son objectif d'accroître la valeur de son portefeuille d'immobilier de santé à près de 1 Md€ et confirme son leadership sur ce marché. Le patrimoine de Gecimed comprend désormais près de 8 000 lits répartis entre 70 établissements sur toute la France.

Gecimed a été conseillé dans cette opération par l'étude notariale Wargny-Katz, les cabinets d'avocats Fairway pour les aspects juridiques, Bredin Prat et CMS BFL pour les aspects fiscaux, Catella en tant qu'expert immobilier ainsi que PwC pour l'audit comptable et Ariane Santé pour l'audit exploitation.

A propos de Gecimed

Gecimed, filiale de Gecina à 98,5%, est la première société foncière dédiée exclusivement à l'immobilier médical. Gecimed a pour vocation le développement d'un patrimoine immobilier d'établissements sanitaires et médico-sociaux, qui compte à ce jour 70 établissements (cliniques et EHPAD) totalisant près de 8 000 lits, loués aux principaux opérateurs.

www.gecimed.fr

Contacts

Communication financière

Elizabeth BLAISE

Tél : +33 (0)1 40 40 52 22

Régine WILLEMYNS

Tél : +33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse

Armelle MICLO

Tél : +33 (0)1 40 40 51 98